



COMUNE DI BRONTE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 09-09-2015 Numero 72

Oggetto: Approvazione stipula nuovo contratto di locazione per stazione radio base rete di telefonia mobile sita in c.da colla

L'anno duemilaquindici del giorno nove del mese di settembre alle ore 13:30 e seguenti, nella consueta sala delle adunanze in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

CALANNA GRAZIANO	SINDACO	P
SAITTA ANGELA	VICE SINDACO	P
BIUSO NUNZIO	ASSESSORE	P
BORTIGLIO FRANCESCO	ASSESSORE	P

Presenti n. 4 Assenti n. 0

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa CARUGNO ANNA MARIA.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.



COMUNE DI BRONTE

LA GIUNTA

Vista la proposta del settore/area/servizio SETT.TECNICO-AREA VIII-PATRIMONIO ED ESPROPRIAZIONI n. 61 del 14-07-2015 relativa all'oggetto, il cui testo è allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

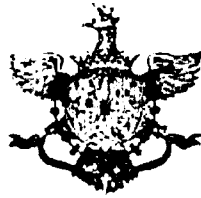
Visti i pareri espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e con le forme di legge:

DELIBERA

Di approvare e fare propria la proposta di deliberazione sottoposta all'Organo e che, integralmente richiamata, si allega per costituirne parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Di demandare al responsabile del servizio proponente l'esecuzione di quanto testè deliberato.



COMUNE DI BRONTE

Settore/Area/Servizio SETT.TECNICO-AREA VIII-PATRIMONIO ED ESPROPRIAZIONI

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.61 DEL 14-07-2015

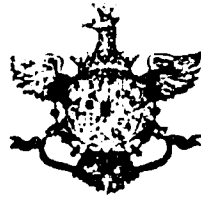
Oggetto: Approvazione stipula nuovo contratto di locazione per stazione radio base rete di telefonia mobile sita in c.da colla

Data 15-07-2015

Il Capo Area Proponente

Data

Il Responsabile del procedimento



COMUNE DI BRONTE

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Dirigente del servizio interessato; per quanto concerne la **Regolarita' tecnica**
esprime parere : Favorevole

Data: 14-07-2015

Il Responsabile dell'Area
PAPPALARDO GRAZIA
Pappalardo



COMUNE DI BRONTE

PREMESSO

Che in data 04.07.2008 il Comune di Bronte ha stipulato con la Nokia Siemens Network S.p.A. un contratto di locazione, registrato all'Agenzia delle Entrate di Frascati in data 29.09.2008 al numero 5138 Serie 3, avente ad oggetto una porzione di terreno, estesa circa mq. 60.00 sita nel comune di Bronte (CT), contrada Colla, riportata al catasto terreni del Comune di Bronte (CT), al foglio 98, particella 631, con accesso dalla strada comunale che si diparte dalla Via V. Bellini fino a giungere all'area di pertinenza del serbatoio comunale, per l'istallazione ed il mantenimento di una stazione radio per telecomunicazioni per la durata di anni nove;

Che in data 30.11.2010 la Wind Telecomunicazioni S.p.A. è subentrata nella titolarità del rapporto contrattuale alla Nokia Italia S.p.A.;

Che Wind Telecomunicazioni in data 18.02.2015 ha costituito la società Galata S.p.A. a rogito notaio Atlante, repertorio 49870, raccolta 24634, ed ha conferito nella medesima società una serie di asset di cui è parte anche l'oggetto del contratto in essere;

Che con nota mail del 10.03.2015, la società Galata S.p.A. ha richiesto la possibilità di sottoscrivere un nuovo contratto con un canone di locazione di € 12.100.00 annui;

Che con nota prot. n. 7733 del 10.04.2015 l'ente ha comunicato la propria disponibilità alla sottoscrizione di un nuovo contratto a fronte del pagamento di un canone annuo di € 16.000,00 ridotto del 20% rispetto al canone di € 20.000.00 pattuito con la Nokia Siemens Network S.p.A.;

Che con nota prot. POZ08/2015 del 16.04.2015, assunta al protocollo dell'Ente in data 23.04.2015 al n. 9187, la società Galata S.p.A. ha comunicato di concordare il canone per l'importo di € 16.000.00 ed ha richiesto la disponibilità alla sottoscrizione di un nuovo contratto, previa verifica dell'effettiva posizione dell'installazione;

Che da apposita verifica è stato accertato che l'impianto in oggetto ricade sulle particelle 625, 623 e 619 del foglio 98, di proprietà di questo Ente ed erroneamente intestate in catasto per ineseguità voltura, e non sulla particella 631 indicata nel precedente contratto;

Ritenuto che l'Ente trae un vantaggio dalla suddetta locazione e che quindi possa procedersi alla stipula di un nuovo contratto con la società Galata S.p.A.;

Vista la L.R. n° 48/91 e s.m.;

Visto il vigente statuto comunale;

PROPONE

1. Rescindere il contratto di locazione stipulato con la Nokia Siemens Network S.p.A in data 4.07.2008 per l'istallazione ed il mantenimento di una stazione radio per telecomunicazioni.
2. Procedere alla stipula di un nuovo contratto per la locazione di uno spazio di circa mq. 60.00, presso l'area di proprietà comunale di C.da Colla, ricadente sulle particelle 625, 623 e 619 del foglio 98, con la società Galata S.p.A., società con azionista unico Wind Telecomunicazioni Spa, con sede legale in Roma – Via Veneziani n. 56/L, per un periodo di anni 9, decorrenti dalla data di stipula del nuovo contratto, dietro corresponsione di un canone annuo di € 16.000.00, soggetto annualmente agli aggiornamenti ISTAT, da corrispondere in rate semestrali anticipate di € 8.000,00 (ottomila/00).
3. Dare mandato al Responsabile dell'Area Patrimonio di procedere alla formulazione degli atti propedeutici alla stipula del relativo contratto.
4. Stabilire che il Comune, ove si rendesse necessario procedere alla realizzazione di opere pubbliche che interessino i terreni affidati in locazione revocherà la stessa per il tratto di terreno occorrente per la realizzazione di tali opere senza che il locatario abbia nulla da pretendere.



COMUNE DI BRONTE

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE

CALANNA GRAZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE

CARUGNO ANNA MARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3.12.1991 n. 44, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale On Line per 15 giorni consecutivi dal 10-09-15 al 25-09-15 senza opposizioni o reclami.

Bronte.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 03.12.1991 n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, è divenuta esecutiva il: 21-09-2015

- Perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 12 comma 2, L.R. n. 44/91);
 Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1 L. R. n.44/91);

Bronte li

IL SEGRETARIO GENERALE

DELIBERA DI GIUNTA N.

72 del 09-09-2015